

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: ☒ **RESIDENZIALI** (appartamento - villa - garage) ☐ **INDUSTRIALI-ARTIGIANALI** (opificio - cap. artigianale) ☐ **TERRENI** (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)
☐ **DI PREGIO** ☐ **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) ☐ **RURALI**
☐ **PROMISCUI** (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) COMUNE di SAN CESARIO SUL PANARO.....

Via G.ROSSA 5

- ### 3) DISPONIBILITÀ
- ☐ senza indicazione in caso di quote indivise
- ☐ soggetto a contratto di locazione con scadenza appena rinnovato
- ☐ occupato senza titolo ☐ libero
- ☒ ☐ da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

4) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani) piena ed intera proprietà di appartamento ubicata in Comune di San Cesario sul Panaro via G.Rossa 5 piano 3 è composto da disimpegno, pranzo con balcone, 2 camere da letto, cucina, un bagno e al piano terra garage. confina a Nord e Sud con proprietà di terzi, Ovest ed Est con cortile comune; è riportato nel N.C.E.U. del Comune di San Cesario sul Panaro al foglio 25 particella 15 sub 22-11 piano 3 categoria A2 rendita catastale € 451,90; l'immobile è stato costruito in forza di licenza edilizia negli anni 80 ed è pervenuto a [REDACTED] mediante rogito a ministero notaio Peirano Piero in data 20/11/2012 Rep 32982/12343 registrato a Modena il 23/11/2012 al n.18470 da [REDACTED] e [REDACTED]; l'immobile è occupato dall'esecutato; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; non risulta ordine di demolizione.

5a) LOTTO UNICO ☒

5b) N. LOTTO ☐

6) VALORE DI STIMA della piena proprietà:

€ 139.000,00 (euro centotrentanovemila/00)

oltre tasse ed oneri di perizia.

7) INFORMAZIONI ☒ **C.T.U. Ing. Camillo Sansone**

TEL. 059.441794..... FAX

8) ESTREMI ☒ ESECUZIONE N.257/2023 R.G.E. ☐ DIVISIONE IMMOBILIARE N. R.G.

☒ **CONTRO:**

DATA 27/10/2024

C.T.U.

Cervini Simone